

## REGULAMIN PORZĄDKU DOMOWEGO

(dotyczy nieruchomości będących własnością Miasta Piotrków Trybunalski oraz nieruchomości pozostających w posiadaniu Miasta Piotrków Trybunalski)

### § 1.

Wskroć w regulaminie jest mowa o:

1. właścicieli – należy przez to rozumieć Miasto Piotrków Trybunalski,
2. zarządcy – należy przez to rozumieć Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Piotrkowie Trybunalskim,
3. administratorze - należy przez to rozumieć – Przedsiębiorstwo administrujące nieruchomościami na określonym terenie Miasta Piotrków Trybunalski,
4. regulaminie – należy przez to rozumieć Regulamin Porządku Domowego,
5. najemcy – należy przez to rozumieć osobę posiadającą tytuł prawny do lokalu.

### § 2.

Regulaminu obowiązuje wszystkich najemców i innych użytkowników lokali w budynkach stanowiących własność Miasta Piotrków Trybunalski.

### § 3.

Najemca, a także osoba zajmująca lokal bez tytułu prawnego ponosi odpowiedzialność za zachowanie osób wspólnie z nim zamieszkałych - domowników, jak i innych osób korzystających z lokalu mieszkalnego. Najemca, a także osoba zajmująca lokal bez tytułu prawnego ponosi również odpowiedzialność za przestrzeganie przez te osoby niniejszego regulaminu i zobowiązana jest do zapoznania tych osób z jego treścią.

### § 4.

Najemca, a także osoba zajmująca lokal bez tytułu prawnego zobowiązana jest powiadomić zarządcę lub administratora o zdarzeniach mających wpływ na stan techniczny i sanitarny zajmowanego przez niego lokalu. Ma też obowiązek powiadomienia o zmianach w ilości osób zamieszkujących w lokalu.

### § 5.

1. Najemca, a także osoba zajmująca lokal bez tytułu prawnego, oprócz dbałości o nieruchomość zobowiązana jest do niezakłócania spokoju innym mieszkańcom w okresie całej doby oraz stosowania się do porządku domowego.

2. Cisza nocna obowiązuje w godzinach od 22<sup>00</sup>- 6<sup>00</sup> i w tych godzinach nie należy używać urządzeń mogących zakłócić spójność mieszkańców innych lokali lub w inny sposób powodować hałas mogący ten spójność zakłócić.

**3. Zakazuje się trzepania dywanów i chodników z okien, balkonów i w klatkach schodowych. Trzepanie dywanów i chodników może odbywać się w miejscach do tego przeznaczonych w godzinach 8<sup>00</sup>- 20<sup>00</sup>.**

**4. Zakazuje się wylewania i wyrzucania przez okna nieczystości oraz innych przedmiotów.**

**5. Zakazuje się palenia tytoniu na klatkach schodowych i w innych pomieszczeniach wspólnego użytkowania.**

**6. Zabrania się zabawy dzieciom w klatkach schodowych. Należy zwracać uwagę aby dzieci nie niszczyły ścian wewnątrz i na zewnątrz budynku, urządzeń w piaskownicy, zieleni wokół.**

**7. Balkony powinny być utrzymywane w czystości, a skrzynki na kwiaty i donice umieszczane na balkonach winny być umocowane w sposób gwarantujący bezpieczeństwo przechodniów. Podlewanie kwiatów winno się odbywać w taki sposób, aby woda nie przeciekała na niższe kondygnacje i na ulicę.**

**8. Dopuszcza się suszenie, na balkonach, loggiach, tarasach w sposób nie powodujący przeciekania wody na niższe kondygnacje.**

**9. Zakazuje się umieszczania na balkonach: zasłon, drabinek, krat okiennych i podpór na pnącza w sposób mogący ułatwić wejście do innych lokali, np. położonych na wyższych kondygnacjach.**

**10. Zabrania się grillowania na balkonach.**

**11. Zabrania się stosowania instalacji gazu płynnego z butli propan-butan w budynkach wyposażonych w instalację gazową z sieci.**

**12. Niedopuszczalne jest montowanie na dachu oraz innych częściach budynku anten telewizyjnych i radiowych, bez zgody zarządcy nieruchomości.**

**13. W piwnicach, korytarzach i na balkonach nie wolno przechowywać motorowerów, motocykli oraz materiałów łatwopalnych, żrących, cuchnących, agresywnych środków chemicznych, materiałów wybuchowych oraz gazu w butlach.**

**14. Klatki schodowe, piwnice, korytarze piwnic, pralnie i suszarnie i inne pomieszczenia wspólne należy utrzymywać w czystości i porządku, a korzystając z nich, należy przestrzegać przepisów przeciwpożarowych.**

**15. Należy niezwłocznie usuwać śmieci, a w zimie śnieg i lód z balkonów, a w szczególności usuwać sople lodowe z otworów odprowadzenia wody z podłogi balkonu.**

**16. Bez zgody administratora, nie wolno samowolnie montować gniazd elektrycznych w pomieszczeniach piwnicznych i komórkach gospodarczych oraz pobierać energii elektrycznej na własny użytek z instalacji służącej do oświetlenia korytarzy piwnic, pralni, suszarni, wózkowni oraz klatek schodowych i strychów i z innych pomieszczeń służących wspólnemu użytkowaniu.**

**17. Nie wolno zastawiać jakimikolwiek przedmiotami ciągów komunikacyjnych (korytarzy, schodów, klatek schodowych, korytarzy piwnicznych, bram, dróg przeciwpożarowych itp.), oraz pomieszczeń przeznaczonych do wspólnego użytku (strychów, pralni, suszarni itp.), a jeśli**

fakt taki miał miejsce z powodu konieczności przeprowadzenia prac remontowych w lokalu, o fakcie tym należy powiadomić administratora oraz zapewnić swobodne przejście dla innych użytkowników, a po skończonym remoncie doprowadzić do stanu pierwotnego. Niezastosowanie się do powyższego spowodować może usunięcie przedmiotów przez administratora, na koszt osoby, która zastawiła nimi ciąg komunikacyjny lub pomieszczenie przeznaczone do wspólnego użytku.

**18. Zabrania się trwałego parkowania na terenie nieruchomości samochodów ciężarowych lub pojazdów specjalnych.**

**19. Zabrania się mycia pojazdów na terenie nieruchomości.**

**20. Wszelkie uszkodzenia spowodowane użytkowaniem pojazdów na terenie posesji oraz zanieczyszczenia płynami technicznymi obciążają najemcę lokalu, który szkodę spowodował.**

**21. Ponadto zakazuje się wieszania na balkonach i ścianach budynku tablic informacyjnych i reklamowych oraz umieszczania na terenie nieruchomości jakichkolwiek ogłoszeń, bez zgody zarządcy nieruchomości.**

**22. Za wszelkie szkody wyrządzone na terenie nieruchomości przez małoletnie dzieci odpowiadają ich rodzice lub opiekunowie.**

**23. Właściciele zwierząt domowych zobowiązani są do przestrzegania przepisów sanitarno-epidemiologicznych, między innymi do niezwłocznego sprzątnięcia odchodów zwierząt, zarówno w budynku, jak też na terenie do niego przyległym. Trzymane w lokalu mieszkalnym zwierzęta nie mogą powodować zagrożenia życia, ani zdrowia ludzi oraz nie mogą zakłócać spokoju. Psy winny być wyprowadzane na smyczy i w kagańcach. Zabrania się dokarmiania ptaków oraz dziko żyjących kotów bezpośrednio przy budynku oraz wykładania pokarmów dla ptaków na parapetach okiennych i na balkonach. Zabrania się hodowli gołębi na terenie nieruchomości.**

**24. W przypadku jakiegokolwiek awarii lub nagłych przypadków należy zgłaszać je natychmiast administratorowi nieruchomości, a w razie potrzeby zawiadamiać również odpowiednie służby, takie jak: straż pożarna, pogotowie ratunkowe, policja, pogotowie gazowe itp.**

**25. W przypadku awarii wywołującej szkodę lub grożącą wywołaniem szkody w nieruchomości wspólnej lub w lokalach, najemca jest zobowiązany do natychmiastowego udostępnienia lokalu w celu usunięcia przyczyn awarii. Jeżeli najemca odmawia udostępnienia lokalu administrator nieruchomości ma prawo wejść do lokalu w obecności funkcjonariusza Policji lub Straży Miejskiej, a gdy wymaga to pomocy Straży Pożarnej, także przy jej udziale.**

**26. Jeżeli otwarcie lokalu, o którym mowa w pkt.25 nastąpiło pod nieobecność najemcy administrator nieruchomości jest obowiązany zabezpieczyć lokal i znajdujące się w nim rzeczy do czasu przybycia najemcy. Z czynności tych sporządza się protokół.**

**27. Najemca lokalu zobowiązany jest do udostępnienia lokalu służbom remontowym w obecności administratora nieruchomości, jeżeli jest to konieczne do przeprowadzenia konserwacji lub remontu urządzeń wspólnych oraz przeglądów okresowych.**

**28. Zabrania się wykonywania wszelkich prac zagrażających bezpieczeństwu mieszkańców budynków i osiedla.**

**29. Wszelkie przeróbki w mieszkaniach lub poza mieszkaniem wymagają zgody zarządcy nieruchomości. Dotyczy to ingerencji w instalacje, urządzenia oraz konstrukcje budowlane.**

**30. Najemcy zobowiązani są do gospodarowania odpadami komunalnymi, zgodnie z warunkami określonymi w stosownej uchwale Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego.**

**31. Zabrania się wyrzucania gruzu i odpadów poremontowych do pojemników innych niż przeznaczonych na odpady tego rodzaju. Użytkownik dokonujący przeróbek lub remontu mieszkania zobowiązany jest do wywiezienia gruzu i odpadów na własny koszt oraz uprzątnięcia terenu i klatki schodowej.**

**32. Do muszli klozetowych nie wolno wrzucać śmieci, materiałów sanitarnych, szmat i innych przedmiotów, mogących spowodować zapchanie instalacji.**

**33. O wszystkich wadliwie działających urządzeniach i instalacjach oraz uszkodzeniach i zniszczeniach majątku należy niezwłocznie pisemnie zawiadomić administratora nieruchomości.**

**34. Właściciel, zarządca, administrator nieruchomości nie ponoszą żadnej odpowiedzialności za utratę bądź uszkodzenie jakichkolwiek przedmiotów pozostawionych przez najemców w częściach wspólnych nieruchomości.**

**Piotrków Trybunalski 24.02.2020 r.**