# **Ogłoszenie o wynajmie lokalu mieszkalnego**

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Piotrkowie Trybunalskim, Aleja 3 Maja 31 ogłasza, że w terminie od dnia 15 stycznia 2024 r. od godzinie 8:00 do dnia 26 stycznia 2024 roku do godziny 14:00 przyjmowane będą wnioski od osób, które chcą poprawić dotychczasowe warunki mieszkaniowe poprzez najem niż wymienionego lokalu mieszkaniowego, będącego w zasobie mieszkaniowym Towarzystwa Budownictwa Społecznego spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Piotrkowie Trybunalskim: w budynku przy ulicy **Grodzkiej 1** w Piotrkowie Trybunalskim składającego się z: pokoju z aneksem kuchennym, 2 pokoi, łazienki z wc, usytuowanego I piętrze o powierzchnia 51,38 m2.

Wnioski mogą przesyłać osoby fizyczne posiadające tytuł prawny do lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Miasta Piotrków Trybunalski lub Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Piotrkowie Trybunalskim (z wyjątkiem lokali socjalnych i lokali przeznaczonych do wyłączenia z użytkowania), które zobowiążą się zrzec tego tytułu i opuścić lokal z dniem zawarcia umowy najmu z Towarzystwem oraz spełnią warunki określone w § 28 1 Regulaminu kryteriów i trybu przeznaczania mieszkań, zawartym w Akcie Założycielskim Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Piotrkowie Trybunalskim.

Deklarowane do oddania mieszkania powinny być w dobrym stanie technicznym, odnowione, nadające się do zasiedlenia bez potrzeby wykonywania w nich remontu.

O pierwszeństwie w przyznaniu lokalu decydować będzie stan techniczny opuszczonego lokalu.

Osoby umieszczone na liście najemców przedmiotowego lokalu przed podpisaniem umowy najmu zobowiązane będą do wykonania niezbędnych prac remontowych w lokalu oraz do wpłacenia kaucji zabezpieczającej najem w wysokości 12-krotności czynszu bez konieczności zawierania umowy w sprawie partycypacji w kosztach budowy lokalu mieszkalnego.

Wypełniony i podpisany wniosek należy przesłać w terminie zgodnym z ogłoszeniem na adres najem01@tbs.piotrkow.pl w formacie pdf lub jpg (skan wniosku lub jego zdjęcie).

Nr telefonu i adres email jest bezwzględnie konieczny, celem umożliwienia kontaktu z wnioskodawcą.

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością dokona wyboru przyszłego najemcy zgodnie z Regulaminem kryteriów i trybu przeznaczania mieszkań Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Piotrkowie Trybunalskim.