# **Wykaz lokali użytkowych do wynajęcia w trybie bezprzetargowym**

1. lokal użytkowy przy ulicy Wojska Polskiego 64
* wejście do lokalu od strony ulicy Polskiej Organizacji Wojskowej,
* powierzchnia użytkowa: 95,24 m2,
* pomieszczenia: 5 pomieszczeń, dwa pomieszczenia - sanitariaty,
* instalacje: instalacja wod.-kan., instalacja elektryczna,
* administracja budynku: Administracja Budynków w Piotrkowie Trybunalskim, ulica Narutowicza 19/Sienkiewicza 15, tel. 533 806 575, tel. 533 030 314,
1. lokal użytkowy przy ulicy Krasickiego 3
* powierzchnia użytkowa: 24,83 m2,
* pomieszczenia: jedno pomieszczenie handlowo-usługowe, zaplecze magazynowe z wc,
* instalacje: instalacja wodociągowo-kanalizacyjna, instalacja elektryczna, instalacja centralnego ogrzewania,
* ogrzewanie lokalu: centralne ogrzewanie z sieci miejskiej,
* administracja budynku: „BOM” T.G. s.c. w Piotrkowie Trybunalskim, ulica Krasickiego 3, tel. 44/646-51-15,
1. lokal użytkowy przy Placu Czarnieckiego 9/Zamkowa 2
* powierzchnia użytkowa: 41,88 m2,
* pomieszczenia: dwa pomieszczenia, sanitariat z wc,
* instalacje: instalacja wod.-kan., instalacja elektryczna i instalacja gazowa,
* ogrzewanie lokalu: brak,
* administracja budynku: P.P.U.H. „DOM” Spółka z o.o. w Piotrkowie Trybunalskim, ulica Zamurowa 10, tel. 44/647-47-52,
1. lokal użytkowy przy ulicy Wojska Polskiego 29/31
* powierzchnia użytkowa: 27,30 m2,
* pomieszczenia: 1 pomieszczenie handlowe, pomieszczenie wc,
* instalacje: instalacja elektryczna, instalacja wod.-kan.,
* administracja budynku: P.P.U.H. „DOM” Spółka z o.o. w Piotrkowie Trybunalskim, ulica Zamurowa 10, tel. 44/647-47-52,
1. lokal użytkowy przy ulicy Wojska Polskiego 48
* powierzchnia użytkowa: 16,98 m2,
* pomieszczenia: jedno pomieszczenie z wc (niewygrodzone),
* instalacje: instalacja elektryczna, instalacja wod.-kan.,
* administracja budynku: Administracja Budynków w Piotrkowie Trybunalskim, ulica Narutowicza 19/Sienkiewicza 15, tel. 533 806 575, tel. 533 030 314,
1. lokal użytkowy przy ulicy Krasickiego 3
* powierzchnia użytkowa : 99,39 m2,
* pomieszczenia: 1 pomieszczenie handlowe, zaplecze podzielone na dwa pomieszczenia kratą, korytarz, pomieszczenie sanitarne z wc,
* instalacje: instalacja wod.-kan., instalacja elektryczna, centralne ogrzewanie z sieci miejskiej,
* administracja budynku: „BOM” T.G. s.c. w Piotrkowie Trybunalskim, ulica Krasickiego 3, tel. 44/646-51-15,
1. garaż przy ulicy Narutowicza 19 - Sienkiewicza
* powierzchnia użytkowa: 13,05 m2,
* administracja budynku: Administracja Budynków w Piotrkowie Trybunalskim, ulica Narutowicza 19/Sienkiewicza 15, tel. 533 806 575, tel. 533 030 314.

Zgodnie z § 12 Zarządzenia Nr 289 Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 18 października 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali użytkowych na okres do 3 lat, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony oraz w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do trzech lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ten sam lokal dla podmiotów rozpoczynających działalność gospodarczą wprowadza się preferencyjny sposób ustalenia stawki czynszu.

Stawka czynszu osiągnięta w drodze przetargu lub w drodze rokowań będzie ustalona w następujący sposób:

1. dla osób, które w terminie do 12 miesięcy poprzedzających złożenie oferty rozpoczęły prowadzenie działalności gospodarczej:
* pierwszy rok najmu – stawka czynszu na poziomie kosztów utrzymania 1 m2 lokalu,
* drugi rok najmu – 40 % stawki czynszu ustalonej w drodze przetargu lub rokowań,
* trzeci rok najmu – 70 % stawki czynszu ustalonej w drodze przetargu lub rokowań,
* po 36 miesiącach obowiązuje 100 % stawki ustalonej w drodze przetargu lub rokowań,
1. dla osób prowadzących działalność gospodarczą powyżej 12 miesięcy do 24 miesięcy przed złożeniem oferty, stawka za lokal wynosić będzie:
* pierwszy rok najmu – 40 % stawki czynszu ustalonej w drodze przetargu lub rokowań,
* drugi rok najmu – 70 % stawki czynszu ustalonej w drodze przetargu lub rokowań,
* po upływie drugiego roku najmu – 100 % stawki ustalonej w drodze przetargu lub rokowań,
1. dla osób prowadzących działalność gospodarczą powyżej 24 miesięcy i do 36 miesięcy przed złożeniem oferty, stawka za lokal wynosić będzie:
* pierwszy rok najmu – 70 % stawki czynszu ustalonej w drodze przetargu lub rokowań,
* po upływie pierwszego roku najmu – 100 % stawki czynszu ustalonej w drodze przetargu lub rokowań,
1. dla osób prowadzących działalność gospodarczą powyżej 3 lat przed złożeniem oferty obowiązywać będzie 100 % stawki ustalonej w drodze przetargu lub rokowań.

Oferenci składający ofertę na najem lokalu zobowiązani będą wykazać, że są podmiotem, który w okresie, o którym mowa w pkt. 1,2,3,4, rozpoczął prowadzenie działalności gospodarczej ( zaświadczenie z Urzędu Skarbowego).

Lokale użytkowe można oglądać we wszystkie dni robocze w godzinach od 8:00 do 15:00 przy udziale pracowników spółki administrującej.

Oferty można składać za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: sekretariat@tbs.piotrkow.pl lub w sekretariacie TBS Spółka z o.o. w Piotrkowie Trybunalskim, Aleja 3 Maja 31 – pokój nr 15, budynek A.

Piotrków Trybunalski, dnia 04 grudnia 2023 roku.