# **Ogłoszenie o wynajmie lokalu mieszkalnego**

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Piotrkowie Trybunalskim, Aleja 3 Maja 31 ogłasza, że w terminie od dnia **28.08.2023 roku** od godz. **8:00** do dnia **8.09.2023 roku** do godziny **14:00** przyjmowane będą wnioski od osób, które chcą poprawić dotychczasowe warunki mieszkaniowe poprzez najem niż wymienionego lokalu mieszkaniowego, będącego w zasobie mieszkaniowym Towarzystwa Budownictwa Społecznego spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Piotrkowie Trybunalskim: w budynku przy ulicy **Działkowej 3** w Piotrkowie Trybunalskim składającego się z: pokoju, kuchni, łazienki z wc, usytuowanego na I piętrze o powierzchnia 32,30 m2.

Wnioski mogą przesyłać osoby fizyczne posiadające tytuł prawny do lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Miasta Piotrków Trybunalski lub Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Piotrkowie Trybunalskim (z wyjątkiem lokali socjalnych i lokali przeznaczonych do wyłączenia z użytkowania), które zobowiążą się zrzec tego tytułu i opuścić lokal z dniem zawarcia umowy najmu z Towarzystwem oraz spełnią warunki określone w § 28 1 Regulaminu kryteriów i trybu przeznaczania mieszkań, zawartym w Akcie Założycielskim Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Piotrkowie Trybunalskim.

Deklarowane do oddania mieszkania powinny być w dobrym stanie technicznym, odnowione, nadające się do zasiedlenia bez potrzeby wykonywania w nich remontu.

O pierwszeństwie w przyznaniu lokalu decydować będzie stan techniczny opuszczonego lokalu.

Osoby umieszczone na liście najemców przedmiotowego lokalu przed podpisaniem umowy najmu zobowiązane będą do wykonania niezbędnych prac remontowych w lokalu oraz do wpłacenia kaucji zabezpieczającej najem w wysokości 12-krotności czynszu bez konieczności zawierania umowy w sprawie partycypacji w kosztach budowy lokalu mieszkalnego.

Wypełniony i podpisany wniosek należy przesłać w terminie zgodnym z ogłoszeniem na adres najem02@tbs.piotrkow.pl w formacie pdf lub jpg (skan wniosku lub jego zdjęcie).

Nr telefonu i adres email jest bezwzględnie konieczny, celem umożliwienia kontaktu z wnioskodawcą.

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością dokona wyboru przyszłego najemcy zgodnie z Regulaminem kryteriów i trybu przeznaczania mieszkań Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Piotrkowie Trybunalskim.