

OGŁOSZENIE

o przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Wojska Polskiego 19 - 21, stanowiącej własność Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Piotrkowie Trybunalskim.

1. Przetarg odbędzie się w siedzibie TBS Sp. z o.o. w Piotrkowie Tryb. przy ul. Al. 3 Maja 31 w Piotrkowie Trybunalskim (świątlica) **w dniu 30.09.2026 r. o godzinie 11⁰⁰.**
2. Przedmiotem przetargu jest niezabudowana nieruchomość oznaczona nr ewidencyjnymi działek 19 i 20/1, o łącznej powierzchni 0,3269 ha (3269 m²), w obr. 21, położona w Piotrkowie Tryb. przy ul. Wojska Polskiego 19 - 21, znajdująca się w niedalekiej odległości m.in. od Zamku Królewskiego w Piotrkowie Trybunalskim, Rynku Starego Miasta, czy Mediateki, w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, terenów niezabudowanych oraz terenu rzeczki Strawy. Nieruchomość nieogrodzona, posiadająca dostęp do sieci uzbrojenia technicznego miejskiego.
3. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **1.891.149,00 zł** (jeden milion osiemset dziewięćdziesiąt jeden tysięcy sto czterdzieści dziewięć złotych). Cena nie zawiera podatku VAT.
4. Nieruchomość jest własnością Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Piotrkowie Trybunalskim, z siedzibą przy ul. Al. 3 Maja 31, 97-300 Piotrków Trybunalski, NIP – 771-22-81-594, REGON – 590638145.
5. Księga wieczysta nr PT1P/00000949/0 prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Piotrkowie Trybunalskim VI Wydział Ksiąg Wieczystych.
6. Teren będący przedmiotem przetargu nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
7. Nieruchomość położona jest w obszarze układu urbanistycznego Śródmieścia Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, wpisanego do Rejestru Zabytków decyzją nr 210 z dnia 14.09.1967 r.

8. Dla terenu nieruchomości wydano warunki zabudowy dotyczące budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego, wykonano opinię geotechniczną gruntu i uzyskano zapewnienia dostawy mediów.
9. Nieruchomość jest wolna od obciążeń.
10. Przez nieruchomość przechodzą:
- a) kanalizacja sanitarna ϕ 150 – działka nr 19,
 - b) kanalizacja sanitarna ϕ 300 ze studnią częściowo nieczynną – działki nr 19 i 20/1,
 - c) kanalizacja sanitarna ϕ 800 – działka 20/1,
 - d) projektowana sieć ciepłownicza – działki 19 i 20/1.
11. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Piotrkowie Trybunalskim, przebieg podziemnych mediów.
12. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz przeprowadzeniem postępowania wieczystoksięgowego, w całości ponosi nabywca nieruchomości.
13. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z regulaminem przetargu, udostępnionym na stronie internetowej Spółki pod adresem www.tbs.piotrkow.pl, na stronie BIP <https://bip.tbs.piotrkow.pl/> lub w siedzibie Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Piotrkowie Tryb. przy ul. Al. 3 Maja 31 w Piotrkowie Trybunalskim w Dziale Inwestycji pokój 19. W siedzibie TBS Sp. z o.o. w Piotrkowie Tryb. można zapoznać się także z dokumentacją dotyczącą nieruchomości od poniedziałku do piątku w godzinach od 800 do 1500.
14. Wysokość wadium ustala się na **95000,00 zł**, tj. 5% ceny wywoławczej.
- a) Wadium należy wnieść przelewem na rachunek bankowy Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Piotrkowie Trybunalskim prowadzony przez

BNP Paribas BP SA 18160014621004188260000001 z dopiskiem „**wadium – działka**” do **dnia 29.09.2026 r.**

- b) Za dzień wpłaty wadium uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek organizatora przetargu.
- c) Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
- d) Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- e) Wadium przechodzi na własność organizatora przetargu w przypadku uchylecia się oferenta, który przetarg wygrał, od podpisania umowy sprzedaży.
- f) Sprzedający zatrzymuje wadium, jeżeli żaden z uczestników nie zaoferował postąpienia.

15. W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne, prawne oraz spółki osobowe prawa handlowego, które spełnią niżej wymienione warunki:

- a) Wpłacą wadium w wysokości i terminie wskazanym w ogłoszeniu o przetargu.
- b) Osoby fizyczne przystępujące do przetargu winny legitymować się dowodem osobistym.
- c) Przedsiębiorcy zobowiązani są przedstawić aktualny odpis z KRS albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej oraz zgodę odpowiedniego organu, jeżeli taki obowiązek wynika z aktu założycielskiego (statutu).

Cudzoziemcy zamierzający wziąć udział w przetargu winni spełniać wymogi określone w ustawie z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278).

- d) Osoba trzecia działająca w imieniu oferenta obowiązana jest przedłożyć oryginał stosownego pełnomocnictwa.

e) Uczestnicy przetargu złożą stosowne oświadczenie o zapoznaniu się, między innymi, z treścią niniejszego ogłoszenia, z treścią regulaminu, a także ze stanem prawnym i technicznym licytowanej nieruchomości, zgodnie z załącznikiem Nr 1 do regulaminu, o którym mowa w pkt 13.

16. Sprzedający zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu na każdym etapie postępowania bez podania przyczyny.

Zgłoszonym oferentom nie przysługuje jakiejkolwiek roszczenie wobec organizatora przetargu z tego tytułu.