

Informacja o zmianie stawek za ciepło systemowe oraz o zmianie wysokości stawek czynszu

Zaliczki na cele centralnego ogrzewania, dla każdego budynku z osobna zostały skalkulowane na podstawie danych faktycznych - faktur za I półrocze 2024r. oraz danych zużycia ciepła i mocy zamówionej na podstawie danych z II półrocza 2023r. Warto nadmienić, iż zaliczka na cele ogrzewania lokali i podgrzania wody, jest prognozą założoną na pokrycie rzeczywistych kosztów dostawy ciepła, które rozliczane są na koniec roku kalendarzowego wg. otrzymanych faktur z Elektrociepłowni Piotrków Trybunalski dla wszystkich nieruchomości.

Ponadto informujemy, iż nastąpi zmiana wysokości czynszu. Od grudnia 2024r na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego nr 308/24 z dnia 21.08.2024r. w sprawie ustalenia i stosowania stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych wchodzących w skład publicznego zasobu mieszkaniowego, obejmującego mieszkaniowy zasób Miasta Piotrkowa Trybunalskiego i Skarbu Państwa, co do którego Prezydent Miasta pełni funkcję Starosty. Informujemy również, że zostały podjęte Uchwały Zgromadzenia Wspólników TBS Sp. z o.o. w Piotrkowie Trybunalskim w dniu 23.08.2024 r. dotyczące ustalenia wysokości stawek czynszów w zasobie mieszkaniowym TBS Sp. z o.o.

Podwyżka czynszu jest zgodna z przepisami ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów oraz zapisami „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Piotrkowa Trybunalskiego na lata 2021-2025”, przyjętego Uchwałą Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 27 stycznia 2021 r. (Nr XXXII/438/21).

Podwyżka czynszu wynika z konieczności dostosowania stawek czynszu do sytuacji rynkowej i rosnących kosztów. Obejmuje to m.in.:

- podwyżki cen towarów, usług, energii i paliw,
- utrzymującej się kolejny rok inflacji powyżej 10%,
- utrzymujący się wysoki poziom stóp procentowych oraz z likwidacją możliwości zawieszenia spłat kredytów tzw. „wakacji kredytowych”, co wpływa na koszty finansowe związane z obsługą kredytów;
- wzrost płacy minimalnej.

Dzięki zwiększonym wpływom z czynszów będzie można zrealizować więcej remontów i inwestycji mieszkaniowych w Piotrkowie Trybunalskim, których celem jest poprawa stanu technicznego lokali oraz stworzenie lepszych warunków mieszkaniowych dla wszystkich mieszkańców.

Informacje o wysokości opłat są do mieszkańców doręczane przez administrację.

Zarząd TBS Sp. z o.o.