

Ciepło systemowe dla nieruchomości własnych oraz powierzonych zarządzaniu

W chwili obecnej mieszkańcy korzystający z Elektronicznego Biura Obsługi Klienta (e-BOK) mogą już na niektórych nieruchomościach zobaczyć zaksięgowany wynik rozliczenia z tytułu wody oraz centralnego ogrzewania. Informacje w wersji papierowej o wyniku rozliczenia do poszczególnych lokali, w przypadku gdy użytkownik lokalu nie zgłosił deklaracji o korzystaniu z e-BOK będą dostarczane sukcesywnie przez administrację do dnia 15.02.2024.

W oparciu o stawki aktualnej taryfy zatwierdzonej przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki Decyzją Nr OŁO.4210.60.2023 BG oraz w związku z przedłużonym wsparciem dla odbiorców ciepła systemowego (Ustawa z dnia 7 grudnia 2023 roku o zmianie ustaw w celu wsparcia odbiorców energii elektrycznej, paliw gazowych i ciepła oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 poz. 2760), a także przeprowadzoną przez TBS Sp. z o.o. analizą dostarczonego i zużytego ciepła na cele podgrzania wody, jak i ogrzania nieruchomości w roku 2023r. informujemy, iż **TBS Sp. z o.o. nie zmienia wysokości miesięcznych zaliczek na cele podgrzania wody i centralnego ogrzewania.**

Nadmieniamy, iż do kosztów zakupu energii cieplnej zaliczane są wyłącznie koszty ponoszone na rzecz dostawcy ciepła.

Koszty zakupu energii cieplnej obejmują sumę:

1. opłat niezależnych od zużycia energii cieplnej (opłata stała):

- za zamówioną moc cieplną pobieraną w okresie 12 miesięcy w roku w zł/MW,
- za usługi przesyłowe liczone według mocy zamówionej w okresie 12 miesięcy w roku w zł/MW,
- opłatę abonamentową,
- opłatę za nośnik ciepła (za napełnianie lub uzupełnienie instalacji odbiorczych),
- opłaty za inne usługi lub czynności wykonywane na zlecenie odbiorcy.

2. opłat wynikających ze zużycia energii cieplnej (opłata zmienna):

- za zużytą energię cieplną według wskazań ciepłomierzy zainstalowanych
- w węzłach cieplnych, pobieraną w okresach grzewczych w zł/GJ,
- za usługi przesyłowe pobierane w każdym miesiącu, w którym nastąpił pobór energii cieplnej według ilości zużytego ciepła w zł/GJ.

Jednocześnie informujemy, iż jako zarządca, na którym ciąży ustawowy obowiązek rozliczania w/w kosztów nie osiągamy z tego tytułu żadnych dodatkowych przychodów.

Należy przypomnieć, iż TBS Sp. z o.o. sprawujący obowiązki zarządcze dotyczące nieruchomości jest zobowiązany urealniać zaliczki na centralne ogrzewanie i podgrzanie wody użytkowej, jeżeli zachodzi taka konieczność.

Zachęcamy Wszystkich naszych Klientów do korzystania z naszych e-usług po uprzedniej rejestracji konta w Elektronicznym Biurze Obsługi Klienta pod adresem: <https://eboktbs.piotrkow.pl>